



## Maison à rénover à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison à rénover à Bourgoin Jallieu

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cette maison à vendre située à Bourgoin Jallieu, dans le secteur calme de Boussieu. La maison est composée d'une surface habitable de 83 m<sup>2</sup> sur un sous-sol complet. Elle comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le terrain de 866 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur. La maison, construite en 1966, nécessite des travaux de rénovation, mais elle présente un fort potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur futur chez-soi.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante, un séjour exposé plein sud, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Le mode de chauffage est à changer.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon et d'une terrasse, ainsi que d'un stationnement extérieur et en sous-sol.

Localisée à seulement 1 km des commerces, 4 km de la gare et à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Boussieu, cette maison est parfaitement située. Les accès aux transports en commun sont faciles, avec un arrêt de bus à 5 minutes à pied et l'autoroute à 1 km.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-14 09:10:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Bien à fort potentiel, secteur calme, prix accessible

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**GUY HOQUET**

**VOTRE BIEN MÉRITE**  
**LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU

04 74 43 32 06



