



Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Cessieu - 169 000

CESSIEU 38110

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Charmant Appartement 3 pièces à vendre à Cessieu - 169 000

GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Cessieu, à seulement 2 km de la gare et à 5 km de l'autoroute. Avec une surface de 56,60 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et calme, avec un joli jardin.

Ce bien comprend 2 chambres confortables, une salle de bain moderne et un WC séparé. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour recevoir vos amis et votre famille. Profitez également d'un séjour aéré idéal pour se détendre après une longue journée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse de 20 m², parfaite pour vos repas en plein air, ainsi qu'un espace de stationnement extérieur. L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École le Château et l'École primaire Le Bois, ainsi que des commerces accessibles en seulement 1 km, cet appartement est parfait pour un primo accédant ou pour un petit budget. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour organiser une visite !

56.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-27 17:36:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT
51B AVE. PROFESSEUR TIXIER - 38300 BOURGOIN-JALLIEU
04 74 43 32 06