GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LA VERPILLIERE 38290

Maison à vendre à La Verpillière - Référence 2973

LA VERPILLIERE 38290

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à La Verpillière - Référence 2973

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu ? À vos côtés depuis 2013

À découvrir sans tarder ! Située au coeur de La Verpillière, cette charmante maison de 128 m² est idéale pour accueillir une famille. Elle se compose de 5 pièces, dont 4 belles chambres, offrant confort et fonctionnalité.

Le terrain de 422 m² constitue un agréable espace extérieur, parfait pour les moments de détente en plein air.

Le sous-sol complet laisse entrevoir de nombreuses possibilités : aménagement d'un espace indépendant, idéal pour une activité libérale ou pour recevoir.

Côté praticité, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des établissements scolaires et de la gare de La Verpillière, accessible en 12 minutes à pied ou 3 minutes en voiture.

? Proposée en exclusivité par Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu

Ne laissez pas passer cette belle opportunité de vivre dans un environnement dynamique et convivial !

128 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non

Date ERP	2025-03-02 14:36:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sa situation géographique, le sous sol complet

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€ au 03/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET