



## Maison à vendre à La Verpillière - Référence 2973

LA VERPILLIERE 38290

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison à vendre à La Verpillière - Référence 2973

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez ce charmant pavillon de ville à vendre situé au coeur de La Verpillière, d'une superficie de 128 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille.

Le terrain de 422 m<sup>2</sup> offre un bel espace extérieur, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Le sous sol offre de nombreuses possibilités, espace indépendant parfait pour l'accueil ou exercer une profession libérale

Située à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des établissements scolaires, et la gare de La Verpillière à 12 minutes à pieds ou 3 minutes en voiture.

Cette propriété est proposée au prix de 325 000 € par l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et convivial.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Date ERP	2025-03-02 17:36:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

85 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Sa situation géographique, le sous sol complet

## Bilan énergétique

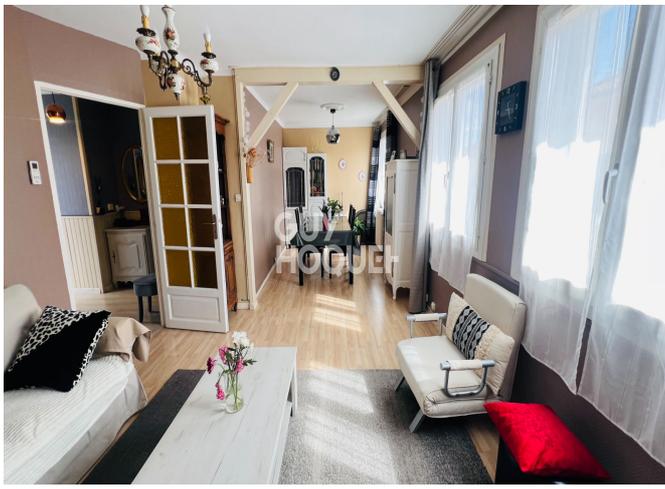
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2640€ au 03/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**GUY HOQUET**

**VOTRE BIEN MÉRITE**  
**LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**  
51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU  
**04 74 43 32 06**

