



## Maison à vendre à Bourgoin-Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison à vendre à Bourgoin-Jallieu

Guy Hoquet Bourgoin - Jallieu, depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le quartier pasteur à Bourgoin-Jallieu. D'une surface de 90 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec un garage. Elle est construite sur un terrain de 404 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez sa cuisine aménagée, son chauffage au gaz avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain et deux WC. La maison, construite en 1999, est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. À l'extérieur. Située à proximité de plusieurs commodités, vous trouverez des supermarchés, des boulangeries, des restaurants, ainsi que des écoles telles que l'École Primaire Fourqan et l'École primaire Louise Michel, le tout dans un environnement agréable. Ce bien est proposé au prix de 270 000 € par l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

89.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité commerces

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2030€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUEL**  
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS



**VOTRE BIEN MÉRITE**

**LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU

**04 74 43 32 06**

