



À vendre : Appartement 2 pièces à Bourgoin Jallieu - Opportunité à saisir !

BOURGOIN JALLIEU 38300

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 2 pièces à Bourgoin Jallieu - Opportunité à saisir !

Guy Hoquet Bourgoin jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cet appartement lumineux de 44,57 m², situé au 3ème étage d'un immeuble des années 70, dans la résidence de Chantereine à Bourgoin Jallieu.

Ce bien, à vendre au prix attractif de 115 000 €, est idéal pour un primo accédant ou pour ceux recherchant un logement à petit budget.

L'appartement se compose d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante, d'un séjour exposé plein sud, et d'une salle d'eau. Vous apprécierez le calme de cet espace de vie.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave, et d'un accès sécurisé grâce à un digicode et un portail électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de toutes les commodités : commerces à seulement 200 mètres, écoles (École primaire Linné, École primaire Jean Rostand, Collège Salvador Allende Champ Fleuri) accessibles en 3 minutes, et transports en commun à proximité. Vous serez également à 5 km de la gare, 3 km de l'autoroute, et à 25 km de l'aéroport.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et en pleine

expansion. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour organiser une visite dès aujourd'hui !

44.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son agencement !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT
51B AVE. PROFESSEUR TIXIER - 38300 BOURGOIN-JALLIEU
04 74 43 32 06

