



À vendre : Appartement 3 pièces rénové au coeur de Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 3 pièces rénové au coeur de Bourgoin Jallieu

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cet appartement Duplex de 67 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 1949, à 2 pas du Centre-ville de Bourgoin Jallieu et de la Gare

Ce bien, en très bon état général, se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le séjour, exposé sud-ouest, offre une belle luminosité.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. Les volets sont également en PVC, garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement privée

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, tels que le Collège privé Saint-Joseph et l'École primaire privée Saint-Joseph, ainsi que l'École primaire Victor Hugo, idéaux pour les familles. Le quartier est également bien desservi par des commerces, restaurants et espaces verts, offrant un cadre de vie agréable.

Ne manquez pas cette opportunité coup de coeur, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-20 14:41:50
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Cachet belle rénovation, duplex

Photos du bien



GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT
51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU
04 74 43 32 06

