



À vendre : Appartement 3 pièces rénové au coeur de Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 3 pièces rénové au coeur de Bourgoin Jallieu

Découvrez ce charmant appartement DUPLEX situé au deuxième étage à Bourgoin-Jallieu, idéal pour les couples ou petites familles. Avec ses deux chambres confortables, cet espace de 67 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Le chauffage individuel et un ballon électrique pour l'eau chaude assurent votre confort au quotidien.

À seulement 5 minutes à pied, la gare de Bourgoin-Jallieu vous connecte facilement aux lignes de transport, tandis que les commerces tels que Super Est et le Centre Commercial E.Leclerc sont à 13 minutes à pied. Profitez également de la proximité des écoles et des parcs, De nombreux restaurants, boulangeries, et bureaux de poste se trouvent à proximité, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour 169 000€.

Contactez-nous pour plus d'informations.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
WC	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	300 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
 BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**GUY
HOQUET**

VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT
 51B AVE. PROFESSEUR TIXIER - 38300 BOURGOIN-JALLIEU
04 74 43 32 06