



Propriété Saint Alban de Roche - Référence 2956

SAINT ALBAN DE ROCHE 38080

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Propriété Saint Alban de Roche - Référence 2956

Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu Depuis 2013 à vos côtés

Propriété Tènement immobilier Saint Alban de Roche

Découvrez cette charmante maison élevée sur sous sol complet , située au coeur de Saint Alban de Roche, à proximité du centre du village et de toutes les commodités avec terrain de 1062m² en zone UA Possibilité d'agrandissement ou de détacher une partie du terrain

Ce bien, construit en 1967, se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéal pour une famille. La maison dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon lumineux.

Vous apprécierez le calme de ce quartier tout en étant à seulement 0,25 km des commerces et à 1,80 km de la gare.

Le terrain de 1062 m² offre de nombreuses possibilités de construction, et la maison nécessite un rafraîchissement pour lui redonner tout son éclat. À l'extérieur, vous trouverez un garage double et une véranda, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Stephen Hawking, les écoles et tous les commerces de proximité.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs, le golf de l'isle d'abeau...

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu

pour plus d'informations.

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 01:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	593 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sa situation géographique, son fort potentiel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUEL
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUEL

VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT
51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU

04 74 43 32 06

