



Maison plain pied avec dépendance aménagée à vendre à FOUR

FOUR 38080

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison plain pied avec dépendance aménagée à vendre à FOUR

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Nous vous proposons à la vente cette maison construite en 2011 de 104 m², située dans la commune de FOUR, en France. Ce bien est proposé au prix de 340 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéalement agencé sur un terrain spacieux de 1423 m².

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine refaite récemment entièrement équipée, un système de chauffage mixte (sol et convecteurs) ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses.

L'extérieur est tout aussi séduisant avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants en PVC. Vous profiterez de deux terrasses ombragées, et d'un terrain de pétanque pour l'été.

Une dépendance d'une vingtaine de mètre carré avec salle d'eau et wc est en place, idéal pour exercer une activité professionnelle ou avoir un espace séparé pour une chambre d'adolescent.

Pour votre confort, vous disposerez d'un garage fermé, d'un espace de stationnement extérieur pour 4 véhicules, et d'une terrasse de 21 m² pour profiter des beaux jours. La maison est également équipée de la fibre optique.

Localisée à seulement 7,20 km de la gare et 7 km de l'autoroute, avec un accès à l'école en 5 minutes, cette propriété est parfaitement située.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	7.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-03 04:57:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGAIN-JALLIEU

VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06