



VILLA à vendre à Montceau - 6 pièces, 5 chambres, piscine

MONTCEAU 38300

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VILLA à vendre à Montceau - 6 pièces, 5 chambres, piscine

GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu , Depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette magnifique Villa à vendre située à Ruy Montceau, dans le secteur prisé de Montceau. Avec une surface habitable de 164,50 m² et un terrain spacieux de 1873 m², cette propriété rare sur le marché vous offre un cadre de vie idéal. La maison se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que le séjour exposé plein sud, garantissant une luminosité optimale.

Le confort est au rendez-vous avec un chauffage électrique par radiateurs, une eau chaude produite par un système thermodynamique, et une cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin bien entretenu, d'une piscine, d'une terrasse, ainsi que de deux garages. La propriété est en bon état général, construite en parpaing avec des fenêtres mixtes bois-PVC et des volets en bois.

Située à proximité du Groupe Scolaire Kimmerling, cette maison est idéale pour les familles. De plus, vous bénéficierez de panneaux solaires installés en 2019.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

164.5 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh\m2 par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1987
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

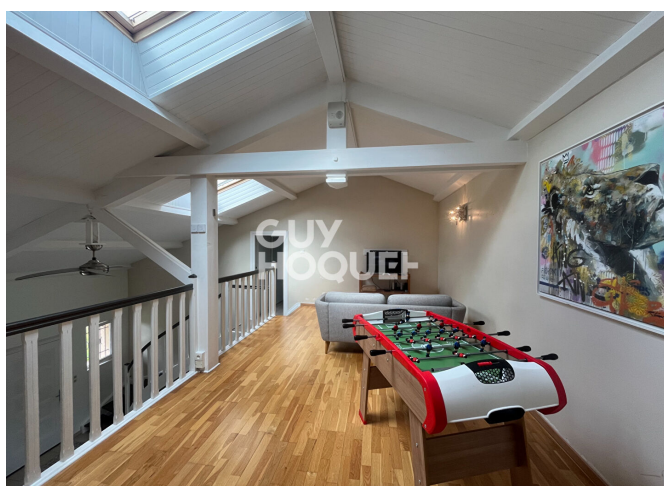
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3620€ au 01/01/2021

Photos du bien





A real estate advertisement for Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu. The background is dark blue with white line art of a town skyline. The text 'GUY HOQUET' is written in large white letters, with 'BOURGOIN-JALLIEU' in smaller blue letters below it. To the right, it says 'DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS'. At the bottom, it reads 'VOTRE BIEN MÉRITE', 'LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT', '51B AVE. PROFESSEUR TIXIER - 38300 BOURGOIN-JALLIEU', and '04 74 43 32 06'. A QR code is located in the bottom right corner.