



## Maison à louer - 4 pièces à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 896 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Maison à louer - 4 pièces à Bourgoin Jallieu

EXCLUSIVITE, GUY HOQUET, Depuis 2013 à vos côtés

DISPONIBLE A PARTIR DU 15 MAI

PREMIER CONTACT UNIQUEMENT PAR MAIL : [fanny.minchin@guyhoquet.com](mailto:fanny.minchin@guyhoquet.com)

Découvrez cette charmante maison à louer située à Bourgoin Jallieu, dans le quartier de Champfleuri. Avec une surface habitable de 96,10 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour une famille. La cuisine aménagée est idéale pour préparer vos repas en toute convivialité. Vous bénéficierez également d'un chauffage mixte (sol et convecteurs) et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. La maison dispose d'une salle de bain et de 2 WC pour plus de confort.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 640 m<sup>2</sup>, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Construite en 2010, cette maison est en excellent état et est raccordée au tout à l'égout. Un garage est également inclus pour votre véhicule.

Située à seulement 7 km de la gare et de l'autoroute, et à 25 km de l'aéroport, cette maison est parfaitement desservie. Les commerces se trouvent à 3 km, et un accès au bus est disponible en seulement 2 minutes. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Linné, le Collège Salvador Allende Champ Fleuri, et l'École maternelle Louise Michel.

Cette location est un bail meublé résidence principale (Loi 89) et est proposée par l'agence Guy Hoquet

Bourgoin Jallieu. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

96.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

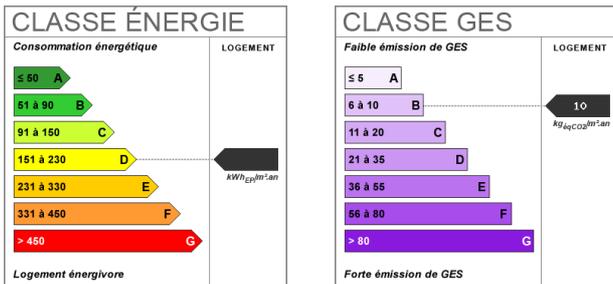
Distance Commerces	3 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-04-22 20:49:05

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



