



## À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin-Jallieu - Réf. 1941

BOURGOIN JALLIEU 38300

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin-Jallieu - Réf. 1941

EXCLUSIVIE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement à vendre, situé au 3ème étage d'un immeuble de 7 étages à Bourgoin-Jallieu. D'une superficie de 80 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et peut être ouverte sur le salon. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés par le réseau de chauffage berjallien et l'eau chaude est également collective.

L'appartement bénéficie d'une exposition est, offrant une belle luminosité dans le séjour.

Le bien nécessite un rafraîchissement, mais il est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, ce bien dispose d'un stationnement extérieur ainsi qu'un garage fermé en sous-sol, d'un balcon et d'une cave. La fibre optique est également disponible.

Localisé à seulement 2 km de la gare et à 1 km de l'autoroute, cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces (500 m) et des écoles, avec un accès au bus en seulement 2 minutes.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU, à saisir rapidement au prix de 179 500 €.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-04-28 06:44:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	150 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	L'agencement du bien, l'ascenseur et le garage
----------------------	--

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023

## Photos du bien







**GUY HOQUET**  
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS



**VOTRE BIEN MÉRITE**  
**LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU

04 74 43 32 06



