GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURGOIN JALLIEU 38300

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin-Jallieu - Réf. 1941

BOURGOIN JALLIEU 38300

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin-Jallieu - Réf. 1941

EXCLUSIVIE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.
Grand GArage
Découvrez cet appartement à vendre, situé au 3ème étage d'un immeuble de 7 étages à Bourgoin-Jallieu. D'une superficie de 80 m², cet appartement comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et peut être ouverte sur le salon. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés par le réseau de chauffage berjallien et l'eau chaude est également collective.

L'appartement bénéficie d'une exposition est, offrant une belle luminosité dans le séjour.

Le bien nécessite un rafraîchissement, mais il est équipé de fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Pour votre confort, ce bien dispose d'un stationnement extérieur ainsi qu'un garage fermé en sous-sol, d'un balcon et d'une cave. La fibre optique est également disponible.

Localisé à seulement 2 km de la gare et à 1 km de l'autoroute, cet appartement est idéalement situé à proximité des commerces (500 m) et des écoles, avec un accès au bus en seulement 2 minutes.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU, à saisir rapidement au prix de 179 500 €.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	117
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET