GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE PONT DE BEAUVOISIN 73330

Maison spacieuse à vendre à Le Pont de Beauvoisin - 5 chambres, 158.40 m²

LE PONT DE BEAUVOISIN 73330

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison spacieuse à vendre à Le Pont de Beauvoisin - 5 chambres, 158.40 m²

Découvrez cette magnifique Propriété à vendre située à Le Pont de Beauvoisin, Savoie. Avec une superficie généreuse de 158.40 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, offrant un espace de vie idéal pour une famille. Le terrain de 2732 m² vous garantit tranquillité et espace extérieur.

Cette maison, construite en 1850, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et trois WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel et à l'électricité (climatisation), et l'eau chaude est produite par la chaudière. La hauteur sous plafond de 2.75 m et l'exposition du séjour ajoutent à la luminosité et au confort de cette maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, et d'une grande dépendance fermés, d'une cave, ainsi que d'un système d'alarme . Le bien est également équipé de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Localisé dans un quartier calme, cette maison est proche de divers points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École maternelle publique Théâtre de Verdure, l'école primaire Lucien Morard, l'école primaire les Allobroges, l'école primaire privée Jeanne d'Arc , le collège le Guillon, Collège privé Jeanne d'Arc et le lycée polyvalent Pravaz, Lycée privé du Guiers-val d'Ainan ainsi que des commodités telles que des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et un parc.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

158.4 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-03-31 18:01:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Ce que Guy aime: la localité, le calme, la superficie des pièces et les dépendances

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS
VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT
51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU
04 74 43 32 06