



## Maison spacieuse à vendre à Le Pont de Beauvoisin - 5 chambres, 158.40 m<sup>2</sup>

LE PONT DE BEAUVOISIN 73330

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison spacieuse à vendre à Le Pont de Beauvoisin - 5 chambres, 158.40 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique Propriété à vendre située à Le Pont de Beauvoisin, Savoie. Avec une superficie généreuse de 158.40 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 6 pièces, dont 5 chambres, offrant un espace de vie idéal pour une famille. Le terrain de 2732 m<sup>2</sup> vous garantit tranquillité et espace extérieur.

Cette maison, construite en 1850, est en bon état et bénéficie d'un standing agréable. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, ainsi que deux salles d'eau et trois WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel et à l'électricité (climatisation), et l'eau chaude est produite par la chaudière. La hauteur sous plafond de 2.75 m et l'exposition du séjour ajoutent à la luminosité et au confort de cette maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse, et d'une grande dépendance fermée, d'une cave, ainsi que d'un système d'alarme. Le bien est également équipé de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Localisé dans un quartier calme, cette maison est proche de divers points d'intérêt, notamment des écoles comme l'École maternelle publique Théâtre de Verduze, l'école primaire Lucien Morard, l'école primaire les Allobroges, l'école primaire privée Jeanne d'Arc, le collège le Guillon, Collège privé Jeanne d'Arc et le lycée polyvalent Pravaz, Lycée privé du Guiers-val d'Ainan ainsi que des commodités telles que des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et un parc.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420).

158.4 m²

7 pièce(s)

6 chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 194 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 2                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Fuel + électrique |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1850              |
| Salle(s) d'eau         | 2                 |
| WC                     | 3                 |
| Surface terrain        | 2732 m2           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3480€ et 4790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







