



À vendre : Appartement 2 pièces à L'Isle d'Abeau - Secteur Les 3 Vallons - Golf

L ISLE D ABEAU 38080

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 2 pièces à L'Isle d'Abeau - Secteur Les 3 Vallons - Golf

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu, depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à L'Isle d'Abeau Residence Les Jardins du Galoubier , dans le quartier calme des 3 Vallons - Golf.

D'une surface de 45.22 m², cet appartement en rez-de-jardin, construit en 2004, offre un cadre de vie agréable avec une terrasse et un jardin de 29 m².

Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine équipée, une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un WC,

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

Il dispose également d'un stationnement couvert, d'une cave, et d'un accès sécurisé avec digicode et portail électrique.

La fibre optique est disponible pour un confort moderne.

Localisé à seulement 0.50 km de la gare de L'Isle-d'Abeau, à 2 km de l'autoroute et à 22 km de l'aéroport, cet appartement bénéficie d'une excellente accessibilité. Les commerces sont à 0.25 km, et les écoles (École maternelle et primaire Les Trois Vallons, Collège Stephen Hawking) sont accessibles en quelques

minutes à pied.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 159 000 €. Ne manquez pas cette opportunité !
Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations.

45.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le secteur, le rez de jardin !

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
BOURGOIN-JALLIEU



VOTRE BIEN MÉRITE

LA MEILLEURE ESTIMATION !

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06



04 74 43 32 06