Votre fiche bien Achat à Bourgoin-Jallieu 38300



Le charme des années 20 avec un parc arboré avec 220 m2

Bourgoin-Jallieu 38300

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu 04 74 43 32 06

Le charme des années 20 avec un parc arboré avec 220 m2

À découvrir sans tarder à Bourgoin-Jallieu!

Laissez -vous séduire par cette belle maison familiale de 220 m² habitables répartis en 12 pièces, offrant de généreux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Aujourd'hui composée de 4 chambres, elle permet facilement la création de 2 chambres supplémentaires grâce à la bibliothèque et au salon TV, idéale pour une grande famille ou un projet évolutif.

La véranda baignée de lumière vous invite à profiter pleinement de chaque saison.

Son emplacement privilégié est un véritable atout : commerces, services et activités culturelles sont accessibles en moins de 2 minutes en voiture. Les établissements scolaires sont à proximité immédiate, avec l'école maternelle à seulement 5 minutes à pied.

Côté transports, vous bénéficiez d'une accessibilité rare :

Gare de Bourgoin-Jallieu à 5 minutes à pied

22 minutes de Part-Dieu

25 minutes de l'aéroport Saint-Exupéry

Un plus remarquable : la maison offre la possibilité d'aménager un local professionnel avec entrée

indépendante, ainsi qu'un accès par deux rues distinctes, parfait pour allier vie privée et activité professionnelle.

☐ Prix: 460 000 €

Une opportunité rare sur le secteur — à visiter rapidement !



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh√m2 par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1928
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



































