



Maison à vendre à Bourgoin Jallieu - Référence 1947

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Bourgoin Jallieu - Référence 1947

GUYHOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans le quartier calme de Plambourgoin à Bourgoin Jallieu. Avec une surface habitable de 190 m² et un terrain de 1278 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles. Elle se compose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir vos proches.

L'intérieur de la maison est moderne et fonctionnel, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que deux salles de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, complétée par un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, la maison est en bon état, construite en pierre avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Le terrain est bien entretenu et offre un espace de vie agréable.

La maison est idéalement située à seulement 2 km de la gare et de l'autoroute, et à 25 km de l'aéroport. Les commerces sont accessibles à 1 km, et les écoles, telles que l'École primaire Claude Chary et le Collège privé Saint-Joseph, se trouvent à proximité, à seulement 5 minutes.

Pour votre confort, cette propriété dispose de 3 places de stationnement extérieures, de deux caves, et d'un portail électrique. La fibre optique est également disponible, garantissant une connexion internet rapide.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement paisible et agréable.

190 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m ² par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3030€ au 01/01/2025

