GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURGOIN JALLIEU 38300

Coup de coeur pour cette villa 115 m2 dont 5 chambres sur 2375 m2

BOURGOIN JALLIEU 38300

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Coup de coeur pour cette villa 115 m2 dont 5 chambres sur 2375 m2

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés
Villa familiale avec piscine proche Bourgoin-Jallieu

Vous rêvez d'espace, de calme et d'une belle qualité de vie à la campagne, tout en restant proche de la ville
Cette villa de 115 m² habitables, bâtie sur un sous-sol complet, va vous séduire !

Au rez-de-chaussée:

Une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour lumineux de 47 m² avec insert
Accès direct à deux terrasses, idéales pour vos repas en extérieur
Trois chambres, une salle de bains avec baignoire + douche, WC indépendant
En sous-sol :

Deux chambres supplémentaires
- Une salle d'eau + WC
- Un grand espace atelier/buanderie
- Un garage de 50 m²
À l'extérieur :

Profitez d'un terrain de 2 375 m² sans vis-à-vis, avec une vue dégagée et une piscine pour des étés inoubliables !

Situation idéale:

Écoles à moins de 5 minutes
Accès rapide à la gare de Bourgoin-Jallieu, A43 et A432
Vie culturelle riche à proximité : cinéma, théâtre, conservatoire
Contactez votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour une visite !
Ne manquez pas cette opportunité rare sur le secteur de Tramolé.

115 m² | 5 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	10 km
Distance Train	13 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-09 05:35:18
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Guy aime le calme, le nombre de chambres et le magnifique terrain clos et arboré

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET