



Maison à vendre à Saint Jean de Bournay

ST JEAN DE BOURNAY 38440

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Saint Jean de Bournay

EXCLUSIVITE GUY HOQUET IMMOBILIER depuis 2013 à vos côtés.

Située dans le hameau paisible de Bournay, à Saint-Jean-de-Bournay, cette maison à rénover offre un cadre de vie calme et verdoyant, à proximité d'une chapelle ancienne.

Elle développe une surface habitable d'environ 60 m², complétée par un garage fermé et une dépendance d'environ 30 m² permettant d'augmenter l'espace de vie selon vos projets.

Construite en murs en pisé sur des bases solides, une rénovation complète est à prévoir pour en révéler tout le potentiel.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 377 m², sans vis-à-vis, idéal pour des moments de détente en toute tranquillité. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout.

La localisation est idéale, à seulement 2 km des commerces, avec plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que le Lycée Agricole Privé Le Vallon et l'École primaire privée Sainte-Émilie de Rodat. Les transports en commun sont accessibles avec un arrêt de bus à 10 minutes et une gare à 20 minutes.

Ce bien à fort potentiel constitue une belle opportunité pour un projet personnalisé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Distance Train	17 km
----------------	-------

Accès Bus	10 min
-----------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	20 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois simple vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-05 18:01:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	577 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Environnement calme, terrain arboré et gros potentiel

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5620€ au 05/06/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





