



## Maison à vendre à Bourgoin Jallieu - 6 pièces, 4 chambres

BOURGOIN JALLIEU 38300

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison à vendre à Bourgoin Jallieu - 6 pièces, 4 chambres

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cette maison spacieuse de 155 m<sup>2</sup> située dans le secteur prisé de L'oiselet à Bourgoin Jallieu. Proche du centre-ville, cette propriété est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité

Le rez de chaussée peut se modifier , une seul pilier porteur nous permet de redistribuer facilement les espaces de vie, actuellement il offre une entrée, une salle à manger avec cuisine, un salon 2 chambres une salle de bains, et toilette, l'étage vous surprendra grâce au volume de la pièce atelier ou salle de jeux à moduler selon vos besoins et envie, une chambre et une salle d'eau sont présentes.

Le terrain de 859 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur, bien que des travaux soient à prévoir pour l'améliorer, possibilité d'extension ou de piscine

Côté commodités, vous trouverez des commerces à seulement 250 mètres, ainsi qu'une école primaire à 2 minutes et la gare à 6 minutes. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs sont à proximité. Le bien est également bien desservi par les transports, avec un accès facile à l'autoroute et à l'aéroport.

Cette maison dispose d'un stationnement extérieur avec un garage et plusieurs places de parking. Une cave et un sous-sol sont également inclus. La fibre optique est disponible, garantissant une connexion internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-03 02:24:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le secteur, son potentiel, le terrain

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





