



Villa spacieuse à vendre à L'Isle d'Abeau SECTEUR GOLF- 3 VALLONS - 5 chambres, jardin et garage double

L ISLE D ABEAU 38080

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Villa spacieuse à vendre à L'Isle d'Abeau SECTEUR GOLF- 3 VALLONS - 5 chambres, jardin et garage double

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - BOURGOIN-JALLIEU À vos côtés depuis 2013

À Vendre Villa familiale aux 3 Vallons, L'Isle d'Abeau Quartier Golf

Nichée dans le cadre recherché et verdoyant du quartier des 3 Vallons à L'Isle d'Abeau, cette superbe villa vous séduira par ses volumes généreux, son agencement idéal pour une vie de famille épanouie et son environnement paisible, en lisière de golf.

Édifiée sur un terrain clos et arboré de 770 m², cette maison offre 6 pièces dont 5 chambres, réparties avec intelligence et harmonie.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée accueillante
- Un séjour lumineux, baigné de lumière naturelle
- Une cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée
- Deux suites parentales, idéales pour préserver l'intimité de chacun
- Un WC indépendant

À l'étage :

- Trois belles chambres supplémentaires

Une salle de bains fonctionnelle

En complément :

Le sous-sol aménagé avec son entrée indépendante ouvre de belles perspectives : création d'un studio, installation d'un espace pour profession libérale, ou encore salle de sport, de musique ou home cinéma.

Un garage double ainsi que deux places de stationnement en extérieur complètent les prestations.

Construite en 1994, la maison est en bon état général, équipée de fenêtres en bois double vitrage, d'un chauffage au gaz par radiateurs et bénéficie de la fibre optique.

Vous apprécierez la véranda, véritable extension à une des suites parentales, idéale pour profiter du jardin en toute saison.

Atouts supplémentaires :

Proximité des écoles primaire et collège, de la pharmacie, de l'autoroute, gare, village des marques, Médipôle et du charmant village de St Alban de Roche

À seulement 10min à pied de la gare, un vrai plus pour les déplacements quotidiens

Quartier calme et sans vis-à-vis, au bord du golf, offrant une qualité de vie rare

Parfaite pour une grande famille ou une famille recomposée, cette maison combine fonctionnalité, confort et cadre de vie privilégié.

Une exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien unique !

150 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1

Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1994
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Photos du bien







