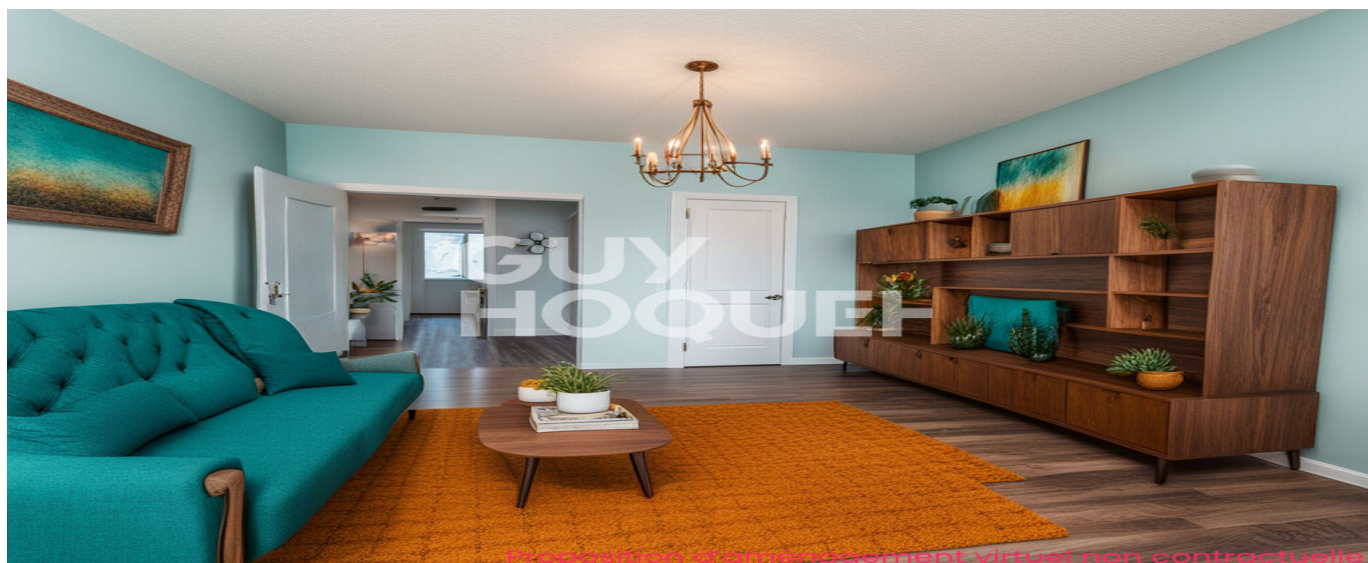




Appartement Bourgoin-jallieu 4 pièce(s) 82 m2

BOURGOIN JALLIEU 38300

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement Bourgoin-jallieu 4 pièce(s) 82 m2

GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu- DEPUIS 2013 A VOS COTES

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

Notre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces exposé sud de 82 m² à Bourgoin-Jallieu (38300).

Il se situe au 3e étage d'un immeuble des années 70 de sept étages avec ascenseur. Il inclut un salon de 17 m², trois chambres de 10 m² à 13 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et un cellier. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Le chauffage est collectif avec compteur individuel. Ce grand appartement est en bon état mais nécessite quelques travaux de rafraîchissement.

Une cave lui offre une solution de rangement additionnel. Cet appartement comporte des équipements comme des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage . Gagnez en confort et en espace grâce au balcon qu'il offre.

Pour votre véhicule : de nombreux emplacement de stationnements sont disponibles dans le parking privé de la résidence fermé par un portail électrique.

L'appartement est proche de toutes commodités : commerce accessibles à pied en bas de l'immeuble. Il y a des écoles (de la maternelle au collège) à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à une minute de l'appartement. L'autoroute A43 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 150 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 146 lots compte 146 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 400 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-28 03:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sa situation les menuiseries ...

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 02/04/2027

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

GUY HOQUET

VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06



Photo: GUY HOQUET