GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEFONTAINE 38090

À vendre : Villa spacieuse à Villefontaine (Les hauts de Villefontaine)

VILLEFONTAINE 38090

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Villa spacieuse à Villefontaine (Les hauts de Villefontaine)

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - BOURGOIN-JALLIEU À vos côtés depuis 2013.

Villa familiale à vendre -Quartier prisé des Hauts de Villefontaine
Idéalement située à deux pas du vieux-Villefontaine (centre historique), en plein cœur du quartier Centre-ville-Saint-Bonnet, cette belle villa de 160 m² habitables vous séduira par ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et son environnement calme et sans vis-à-vis.

Elle se compose de 7 pièces, dont :

Une suite parentale au rez-de-chaussée,

À l'étage : 4 chambres dont une grande suite avec dressing, salle d'eau et WC

Salle de bains et WC indépendants

La maison dispose également d'une cuisine indépendante moderne et récente, aménagée et équipée, ainsi que d'un salon chaleureux avec cheminée à foyer ouvert.

Le tout est édifié sur un terrain de 942 m² arboré, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours en

toute intimité.

Les + :
Chauffage par convecteurs à inertie + climatisation réversible (2021)
Chauffe-eau neuf (2024)
Tableau électrique refait à neuf (2021) etc...
Garage double et deux places de stationnement devant

Fenêtres bois double vitrage

Assainissement collectif (tout à l'égout)

Environnement & commodités :
Proche de toutes les infrastructures :

École primaire "le ruisseau" ,collège "Sonia Delaunay", lycée LPO Léonard de Vinci - Pôle Audiovisuel)

Commerces, restaurants, boulangeries, supermarchés

Cinéma Le Fellini, théâtre Le Vellein, piscine CAPI de St Bonnet parcs

Gare SNCF, autoroute, Village des Marques à moins de 10 min en voiture

Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 25 min

Une exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu
Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par cette maison fonctionnelle, lumineuse et idéalement située !

160 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	450 €

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET