



## Au cœur du centre ville, maison de ville avec jardin intimiste à Bourgoin

Bourgoin-Jallieu 38300

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Au cœur du centre ville, maison de ville avec jardin intimiste à Bourgoin

GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Maison de charme au cœur de Bourgoin-Jallieu – 193 m<sup>2</sup> sur trois niveaux

Découvrez cette belle maison familiale idéalement située en plein centre-ville de Bourgoin-Jallieu, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités.

Édifiée sur trois niveaux, cette maison allie cachet, confort et fonctionnalité :

193 m<sup>2</sup> habitables offrant de beaux volumes,

- trois chambres spacieuses,
- une suite parentale avec salle d'eau et dressing,
- un vaste espace family idéal pour les moments de détente ou de jeux,
- un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur.

À l'extérieur, profitez d'un joli jardin clos de murs en pierre, véritable havre de paix au cœur de la ville — parfait pour les repas d'été ou les moments de tranquillité en famille.

Un bien rare sur le secteur, combinant charme de l'ancien et vie citadine pratique.

À visiter sans tarder !

193 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 184 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1883                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 2                             |
| WC                     | 3                             |
| Accès Bus              | 1 min                         |
| Accès Gare             | 6 min                         |
| Accès Ecole            | 3 min                         |
| Distance Commerces     | 0.30 km                       |
| Surface terrain        | 236 m <sup>2</sup>            |

---

## Photos du bien



