



## En exclusivité, maison de plain-pied 80 m<sup>2</sup> à Bourgoin

BOURGOIN JALLIEU 38300

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## En exclusivité, maison de plain-pied 80 m<sup>2</sup> à Bourgoin

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

À Vendre : Superbe Maison Plain-Pied 80 m<sup>2</sup>. Emplacement Idéal à Bourgoin

Découvrez cette charmante maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>, idéalement située à deux pas du centre-ville de Bourgoin. Elle vous séduira par ses volumes généreux et son agencement optimisé :

- Spacieuse pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine conviviale et donnant sur la terrasse
- Deux chambres
- Grande salle de bain fonctionnelle
- Deux places de parking privées, un vrai confort au quotidien
- Terrasse agréable, parfaite pour vos moments de détente en plein air
- Petit terrain facile à entretenir, idéal pour un jardin ou un espace de loisirs

Cette maison allie confort, praticité et proximité des commodités, pour un cadre de vie agréable et serein. Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-16 17:20:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les atouts de GUY : Plain pied tout à pied avec deux chambres

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 06/04/2026

## Photos du bien





