GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOISSIN 38730

Maison à vendre à Doissin - 4 pièces avec jardin et garage REF 1985

DOISSIN 38730

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Doissin - 4 pièces avec jardin et garage REF 1985

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.
Cette charmante maison de 84.17 m² située à Doissin, France. Cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Le bien est construit en parpaing en 2011 et est en bon état général.

La maison est équipée d'une cuisine aménagée et d'un chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez la luminosité de l'exposition sud-est du séjour.

Le terrain de 1599 m² offre un jardin calme, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Vous disposerez également d'une terrasse et d'un garage fermé pour votre stationnement.

Concernant les commodités, la maison est à proximité d'une école primaire, à 5 km des commerces, et à 12 km de la gare et de l'autoroute. L'aéroport est situé à 35 km.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent à la qualité de vie de cette maison. Aucun travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des commodités. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	12 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Guy aime le calme , le terrain et l'agencement de la maison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 156€ au 01/01/2021

Photos du bien

SOUS OFFRE
ACCEPTEE
GUY
HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET