GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MORESTEL 38510

Maison Plain - pied à louer à Morestel -5 pièces - Piscine

MORESTEL 38510

1 390 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 2780 € Honoraires charges locataires: 1112 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 140 € TTC.

Guy HOQUET BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison Plain - pied à louer à Morestel -5 pièces - Piscine

EXCLUSIVITE Guy Hoquet - Depuis 2013 à vos côtés.

Premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com
DISPONIBLE 01 Août

À louer -Maison de plain-pied avec piscine à Morestel

Située dans un environnement calme, cette charmante maison de plain-pied d'environ 100 m² est idéale pour une famille. Elle offre 5 pièces, dont 4 chambres, ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Pour plus de praticité au quotidien, une buanderie d'environ 15 m² vient compléter les espaces de vie.

Le chauffage est assuré par un système mixte bois et électricité, avec un poêle à granulés, garantissant confort et économie. Vous profiterez également d'une salle de bain entièrement rénovée et de WC séparés.

À l'extérieur, un jardin de 1 000 m² constitue un véritable atout, agrémenté d'arbres fruitiers et d'une piscine enterrée idéale pour les journées d'été. Les menuiseries en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Construite en 2004, la maison dispose de volets en bois, d'un assainissement tout à

l'égout, et d'un accès facilité par un portail électrique avec digicode.

La maison est adaptée aux personnes à mobilité réduite et bénéficie de la fibre optique installée.

Vous serez à proximité immédiate de plusieurs établissements scolaires :

Collège François Auguste Ravier

École Maternelle Saint-Exupéry

Lycée Général et Technologique Camille Corot

De nombreuses commodités sont également accessibles : boulangeries, restaurants, pharmacies, etc.

Loyer : 1 390 €

Une maison alliant confort, espace et fonctionnalité, proposée en exclusivité par l'agence Guy Hoquet BOURGOIN-JALLIEU.
Une visite s'impose !

100.24 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Prestations / charges	EDF : 2272.48 annuel (189/mois), Eau : 1501 annuel (125/mois), Granule de bois : 600 annuel en moyenne
Dépôt de garantie	2780 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	318.28 €
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-19 11:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur et la piscine

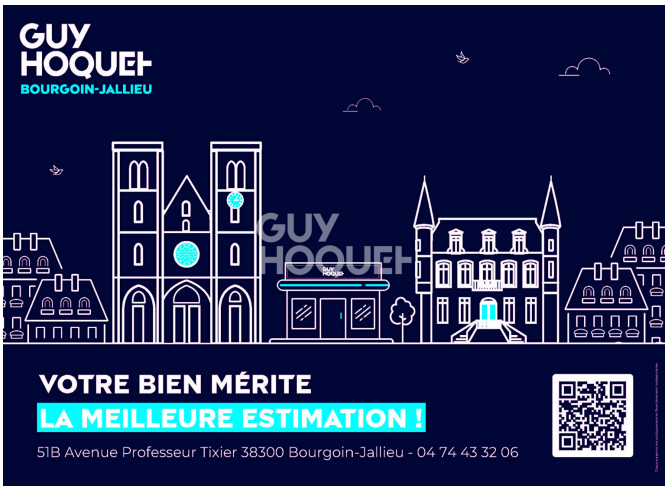
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 09/01/2021

Photos du bien


GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !
51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06