



À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin-Jallieu - Référence 1977

BOURGOIN JALLIEU 38300

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin-Jallieu - Référence 1977

EXCLUSIVITE GUY HOQUET IMMOBILIER BOURGOIN depuis 2013 à vos côtés pour propose de découvrir cet appartement spacieux de 80 m², situé au 2ème et dernier étage d'une résidence récente (2005) dans le quartier prisé de L'Oiselet - La Maladière - La Grive à Bourgoin-Jallieu.

Secteur très calme avec de nombreuses commodités à proximité.

Ce bien, au prix de 230 000 €, comprend 4 pièces dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, offrant un espace convivial et lumineux exposé au sud-est. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Il ne présente pas de vis-à-vis, ce qui ajoute à son charme.

Idéalement situé, vous serez à seulement 1 km des commerces, 4 km de la gare, et à proximité des écoles, avec l'École maternelle L'Oiselet et l'École primaire René Fillet à quelques minutes à pied. Les accès aux transports en commun sont également très pratiques, avec un arrêt de bus à 2 minutes et l'autoroute à 2 km.

Ce bien dispose également d'une grande terrasse et d'un garage. L'accès est facilité pour les personnes à

mobilité réduite.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

80.45 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2005
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2025

Photos du bien



