



## Villa neuve SAINT ANDRE LE GAZ 5 pièce(s) 115 m2 AU PLUS RAPIDE

Saint-André-le-Gaz 38490

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Villa neuve SAINT ANDRE LE GAZ 5 pièce(s) 115 m2 AU PLUS RAPIDE

Guy Hoquet L'Immobilier Depuis 2013 à vos côtés

AU PLUS RAPIDE FRAIS DE NOTAIRE OFFRET!

Villa neuve en cours de finition ....

Idéalement située au calme, à quelques minutes du centre ville de Saint André le Gaz, Guy HOQUET vous propose cette maison T5 de 115m<sup>2</sup> env. sur 369m<sup>2</sup> de terrains.

Les plus de la villa sont une salle d'eau et une salle de bain, deux wc indépendants, une grande pièce à vivre, deux terrasses et un garage de 15m<sup>2</sup>.

Nous consulter pour plus 'info.

Photos non contractuelles.

Travaux réalisés avec des entreprises locales:

Fournier TP : société de terrassement réputé

ERG : acteur principal de la région en maçonnerie

Poralu menuiserie : fabrication sur mesure de menuiserie et en France

KDC : société de plomberie chauffage renommé implanté à Bourgoin-j

ENF : entreprise avec experience de plus de 30 ans dans le secteur du second oeuvre

Atelier3A : architecte assurant le suivi de maitresse d'oeuvre Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420). Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420). Bien proposé par Eric L'Huillier, agent commercial(840183420).

115.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km

Surface terrain

369 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





