



À vendre : Appartement 2 pièces au coeur de L'Isle d'Abeau GARAGE ET TERRASSE

L ISLE D ABEAU 38080

126 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 2 pièces au coeur de L'Isle d'Abeau GARAGE ET TERRASSE

À vendre ! Appartement lumineux 2 pièces de 41,48 m² avec terrasse et garage à L'Isle d'Abeau Centre En exclusivité chez Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu, découvrez ce charmant appartement de 41,26 m² situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente et bien entretenue (construite en 2011), au coeur d'un quartier vivant et recherché du centre-ville de L'Isle d'Abeau.

Ce bien se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une chambre confortable, et d'une salle de bain fonctionnelle. Baigné de lumière, il offre une vue dégagée dans un environnement calme et agréable.

Le confort thermique est assuré par des convecteurs électriques, tandis que l'eau chaude est produite par des panneaux solaires, pour un mode de vie plus écologique et économique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une excellente isolation.

Vous profiterez également de prestations appréciables :

Terrasse privative

Garage fermé en sous-sol

Accès PMR (personnes à mobilité réduite)

Sécurité renforcée : digicode et portail électrique

Connexion fibre optique disponible

La localisation est idéale : à proximité immédiate des écoles, collèges et Lycée.

Prix de vente : 126 500 €

Un bien rare à ne pas manquer, parfait pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre.

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour organiser une visite.

41.48 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	234
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

Photos du bien



