



Appartement 3 pièces à louer - Centre-ville de Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

890 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1780 € Honoraires
charges locataires: 780.8 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 140 €
TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement 3 pièces à louer - Centre-ville de Bourgoin Jallieu

À louer : Charmant appartement meublé de 3 pièces, idéalement situé au coeur de Bourgoin Jallieu, dans le quartier animé du Centre-ville - Pont Saint-Michel. Avec une surface de
Exclusivité, Guy Hoquet Bourgoin - Jallieu, depuis 2013 à vos côtés.

Premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

DISPONIBLE DE SUITE

53.20 m², cet appartement comprend 2 chambres spacieuses et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble. Le bien est entouré d'un terrain de 200 m², offrant un espace extérieur agréable.

Le logement est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89), parfait pour les locataires recherchant un cadre de vie confortable et pratique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Gambetta, l'École primaire Édouard Herriot, et le Collège privé Saint-Michel, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Pour vos besoins quotidiens, le quartier dispose de nombreux commerces, ainsi que de parcs pour

profiter de moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement agréable au centre de Bourgoin Jallieu. Contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations et pour organiser une visite.

53.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1780 €
Date ERP	2025-07-09 11:25:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 07/01/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT

51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU

04 74 43 32 06



