



À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Bourgoin Jallieu

GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Appartement T3 rare de 74,19 m² avec terrasse - Dernier étage Bourgoin-Jallieu Centre-ville

Rare sur le secteur ! Découvrez cet appartement T3 lumineux et contemporain de 74,19 m², situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent livré en 2024, en plein coeur du centre-ville de Bourgoin-Jallieu.

Ce bien d'exception se compose d'une vaste entrée avec placard intégré, d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant.

Vous serez séduit par la terrasse exposée Ouest, offrant une vue dégagée sur les toits de la ville, et une belle luminosité tout au long de la journée.

Belles prestations : menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, chauffage urbain, fibre optique, digicode. Immeuble aux normes PMR.

En option : possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol, en supplément, au prix de 18 000 €.

Emplacement privilégié à deux pas de toutes les commodités : commerces, restaurants, boulangeries, centres de fitness, écoles et collèges privés (Saint-Joseph).

Un bien rare, associant confort moderne, dernières normes et emplacement central.

À visiter sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

74.19 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence très récente, hyper centre ville

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



