



## Maison à louer meublée à Saint-Savin - 5 pièces avec jardin

SAINT SAVIN 38300

**Guy HOQUET**  
**BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Maison à louer meublée à Saint-Savin - 5 pièces avec jardin

Exclusivité, GUY HOQUET, Depuis 2013 à vos côtés

Premier contact uniquement par mail : [fanny.minchin@guyhoquet.com](mailto:fanny.minchin@guyhoquet.com)

DISPONIBLE LE 29 AOUT

Découvrez cette charmante maison à louer située à Saint-Savin.

Avec une superficie de 139.14 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, dont 2 au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un confortable salon avec cheminée. La maison est dotée d'un chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 847 m<sup>2</sup>, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Profitez également d'une terrasse et d'un garage fermé pour votre stationnement.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Joseph Abel, l'École Maternelle du Bourg et l'École primaire Pierre Coquand, ce qui en fait un choix parfait pour les familles.

Le loyer est proposé 1 400 €, sous un bail meublé résidence principale (Loi 89). Ne manquez pas cette

opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations.

139.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

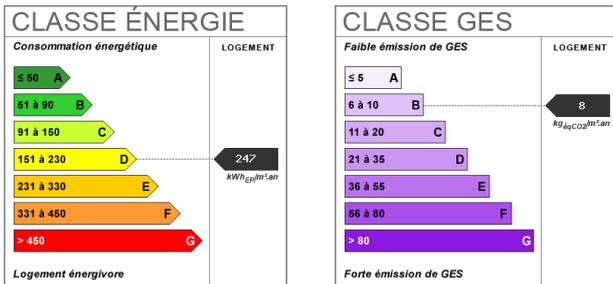
1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2021-07-25 05:43:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3100€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET**  
BOURGAIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**GUY HOQUET**

**VOTRE BIEN MÉRITE  
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGAIN-JALLIEU

04 74 43 32 06



