

# Maison à vendre à Saint Alban de Roche - 3 pièces à rénover

SAINT ALBAN DE ROCHE 38080

139 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu 04 74 43 32 06

### Maison à vendre à Saint Alban de Roche - 3 pièces à rénover

Co exclusivité, votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu vous présente

À vendre, charmante maison de 70 m² située à Saint Alban de Roche, en plein cœur du village, Maison à rénover avec terrasse, cave et stationnement

Ideal premier achat ou investissement locatif

Cette maison de ville, construite en 1780 en pierre et brique, dispose de 3 pièces, dont 2 chambres. Le prix de vente est de 139000 €. La maison nécessite des travaux de rénovation.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine nue et un système de chauffage électrique avec radiateurs. Les fenêtres sont en bois simple vitrage et les volets sont également en bois. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. En extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur avec 2 places de parking et d'une cave.

L'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU est en charge de la vente. La maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires, notamment l'École primaire Les Sablières, l'École maternelle, et le Collège Stephen Hawking, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

**70 m²** 

3 pièce(s)

chambres

2 parking(s)

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Ela atriana
Mode chadhage	Electrique
Type Chauffage	Individuel

## Photos du bien



















