



Villa neuve 160 m² - Biol

BIOL 38690

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Villa neuve 160 m² - Biol

Exclusivité GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Biol, France. Cette propriété de 160 m² est idéale pour une famille, offrant 6 pièces dont 5 chambres spacieuses. Construite en 2022, elle se trouve sur un terrain de 960 m² et bénéficie d'un grand standing.

À l'intérieur, vous profiterez d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux salles de bain modernes et de trois WC. Le chauffage au sol par pompe à chaleur et l'insert de cheminée garantissent un confort optimal. L'exposition sud-est du séjour apporte une luminosité agréable tout au long de la journée.

À l'extérieur, la maison est en très bon état, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. Vous disposerez de deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un garage et un stationnement extérieur pour deux véhicules.

La localisation est idéale, à seulement 2 km des commerces, 17 km de la gare, 15 km de l'autoroute et 45 km de l'aéroport. Le quartier est calme et agréable, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École Saint-Exupéry et l'École élémentaire privée Dominique Savio.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un cadre paisible.

160 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	17 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-18 17:49:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison neuve, beaux volumes et luminosité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 07/06/2026

Photos du bien





