



À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin- Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin- Jallieu

GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement spacieux de 90 m², situé au 5ème étage d'un immeuble de 7 étages, à Bourgoin Jallieu dans un quartier dynamique. Ce bien rare sur le marché se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une exposition sud, offrant une luminosité agréable dans le séjour. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les moments conviviaux. Vous bénéficierez d'une pièce de vie de plus de 40m², idéale pour les grande famille et pour recevoir vos amis.

L'eau chaude ainsi que le chauffage sont assurés par des un système de chauffage collectif alimenté par le réseau de chauffage berjallien. Vous apprécierez également la salle de bain et les toilettes séparées. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un stationnement extérieur, ainsi que d'une cave pour plus de rangement. La fibre optique est également disponible.

Localisé à seulement 4 km de la gare et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est idéalement placé à proximité des commerces (500 m) et des écoles, avec un accès au bus en 1 minute et à l'école en 2 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations. Prix : 195 000 €.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	156 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Année construction	1973
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	117
---------------------	-----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	3000 €
--------------------------	--------

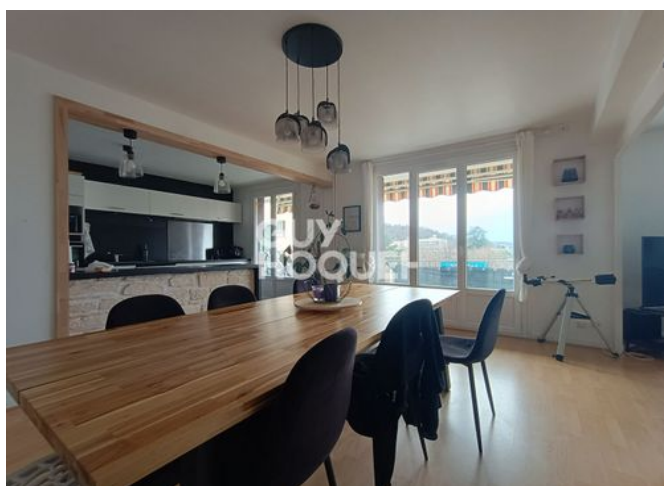
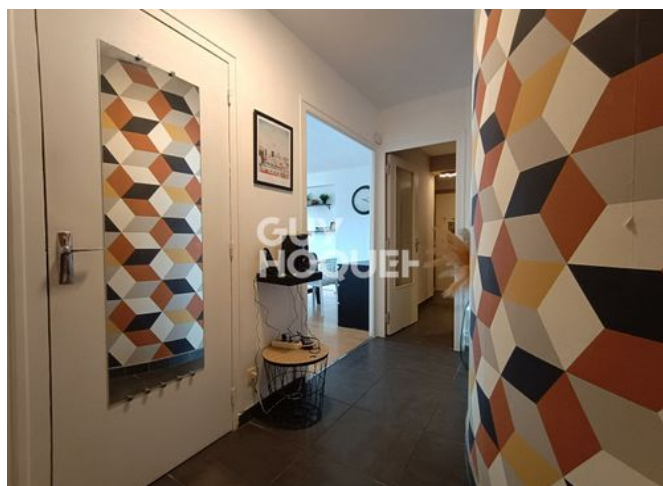
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 959€ et 1297€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGAIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

**VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06