



À louer : Appartement 2 pièces à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN-JALLIEU 38300

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 608 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À louer : Appartement 2 pièces à Bourgoin Jallieu

EXCLUSIVITE Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos cotés.

Premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

Disponible de suite.

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Bourgoin Jallieu.

D'une superficie de 60.68 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages offre un espace de vie agréable avec un séjour de 27 m². Il se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine comprend plaque, hotte et four. Le chauffage est électrique, avec des radiateurs pour un confort optimal.

Le standing de l'immeuble est bon, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC, garantissant une bonne isolation. Construit en 1948, cet appartement conserve un certain cachet qui saura vous séduire.

Pour votre confort, un garage simple est inclus dans la location.

Situé à proximité de l'arrêt de bus, cet appartement bénéficie d'une localisation pratique, à quelques pas de l'École primaire Claude Chary et de l'Institut de formation aux professions de santé - centre hospitalier Pierre Oudot. Vous trouverez également plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire

Victor Hugo et le Collège privé Saint-Joseph à proximité.

Ce bien est rare sur le marché et est proposé au loyer de 720 €. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations.

60.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 650 € |
| Taxe Habitation | 900 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 20 |
| Charges annuelles (ALUR) | 890 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1948 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-24 14:05:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 180 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
BOURGOIN-JALLIEU



VOTRE BIEN MÉRITE

LA MEILLEURE ESTIMATION !

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06



04 74 43 32 06