GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Bourgoin-Jallieu 38300

À vendre : Appartement 3 pièces à Bourgoin-Jallieu - Exclusivité Guy Hoquet

Bourgoin-Jallieu 38300

169 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 3 pièces à Bourgoin-Jallieu - Exclusivité Guy Hoquet

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement de 70 m² habitables pour plus de 110m² au sol, situé au dernier étage d'un immeuble de trois étages dans le centre ville de Bourgoin-Jallieu.

Ce bien a été entièrement rénové il a 10 ans et offre une très grande pièce de vie de presque 70m² au sol permettant de recevoir sans difficulté. Vous trouverez également deux chambres spacieuses équipées de rangements muraux, une salle de bains faisant également office de buanderie et un WC séparé.

Laissez vous charmer par sa rénovation et son cachet.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud-nord, offrant une belle luminosité dans le séjour. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Situé à seulement 1 km de la gare et à proximité des écoles telles que l'École primaire Édouard Herriot et le Lycée général et technologique L'Oiselet. Les commerces sont à 200 mètres, et l'accès aux transports en commun est facile avec un arrêt de bus à 1 minute et l'autoroute à 3 km.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	130 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1560€ au 01/01/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET