GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à BOURGOIN JALLIEU 38300

Appartement Bourgoin Jallieu 3 pièce(s) 85 m2

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement Bourgoin Jallieu 3 pièce(s) 85 m2

Exclusivité, Guy Hoquet Bourgoin - Jallieu, depuis 2013 à vos côtés.

Premier contact uniquement par mail : joris.hyver@guyhoquet.com

À louer : Charmant appartement meublé de 3 pièces, idéalement situé au coeur de Bourgoin Jallieu, dans le quartier animé du Centre-ville.

DISPONIBLE DE SUITE

Cet appartement de 85 m² situé au premier et dernier étage d'un immeuble comprend 2 chambres spacieuses un beau salon ainsi qu'une cuisine ouverte toute équipée.
L'appartement est équipée de fenêtre double vitrage PVC et offre tout le confort nécessaire grâce à ses climatisations réversibles.

Le logement est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89), parfait pour les locataires recherchant un cadre de vie confortable et pratique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Gambetta, l'École primaire Édouard Herriot, et le Collège privé Saint-Michel, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Pour vos besoins quotidiens, le quartier dispose de nombreux commerces, ainsi que de parcs pour

profiter de moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement agréable au centre de Bourgoin Jallieu. Contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations et pour organiser une visite.

85 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Provision sur charges	20
Conso Energ	121 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1160€ au 01/01/2025

Photos du bien