



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 38,00 M<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**Guy HOQUET**  
**BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 38,00 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés.

DISPONIBLE DE SUITE

Premier contact par mail : [fanny.minchin@guyhoquet.com](mailto:fanny.minchin@guyhoquet.com)

Découvrez ce charmant appartement à louer à Bourgoin-Jallieu, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec une chambre spacieuse de 8,35 m<sup>2</sup> et une surface totale de 38 m<sup>2</sup>, ce bien offre un cadre de vie confortable et bien isolé, bénéficiant d'un excellent DPE classé C.

Profitez de la proximité des commodités avec des commerces et un accès facile aux transports en commun. La gare de Bourgoin-Jallieu est à 8 minutes à pied, et plusieurs lignes de bus sont accessibles, notamment à l'arrêt Folatière, à 3 minutes à pied.

Les écoles ne sont qu'à quelques pas, avec l'école élémentaire privée Saint-Joseph à votre porte. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs à proximité comme le Square des Marettes. À seulement 665€ par mois, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour une visite!

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1300
Provision sur charges	15
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1900
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 814€ au 01/01/2021

Photos du bien

A graphic logo for 'GUY HOQUET' featuring a stylized house and a church tower. Below the logo, the text reads 'VOTRE BIEN LA MEILLEUR' and '51B Avenue Professionnelle'.

**GUY HOQUET**  
BOURGOIN-JALLIEU

**VOTRE BIEN LA MEILLEUR**  
51B Avenue Professionnelle