



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,00 M²

Sérézin-de-la-Tour 38300

341 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,00 M²

Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à Sérézin-de-la-Tour, idéalement située pour un mode de vie pratique et agréable. Avec ses 4 chambres spacieuses, elle offre tout le confort nécessaire pour accueillir votre famille. Profitez d'un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Dans un lotissement au calme, vous serez charmé par son terrain de plus de 600m² vous permettant de vous faire profiter pleinement environnement rural.

Il est possible de développer facilement cette maison en aménageant les combles.

À seulement 4 minutes à pied, l'arrêt de bus Sérézin Place vous connecte facilement à la ligne 1131, facilitant vos déplacements quotidiens. Les courses sont simplifiées avec Colruyt à 4 minutes en voiture, tandis que les écoles, comme l'école primaire Eugène Robert, sont accessibles à pied.

Pour vos loisirs, de nombreux restaurants et parcs tels que le Square du 19 mars 1962 sont à quelques minutes en voiture. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette maison accueillante, alliant confort et praticité, au prix attractif de 341 000 €. Contactez nous pour plus d'informations.

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2012

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2025

Photos du bien



