GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à La Verpillière 38290

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M²

La Verpillière 38290

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 125,00 M²

Guy Hoquet immobilier Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés vous propose à la vente à La Verpillière, cette charmante maison construite en 2019 de 125 m² qui saura séduire les familles à la recherche d'un cadre de vie paisible.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée, d'une grande pièce de vie lumineuse idéale pour les moments en famille, ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau privative. À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables et une salle de bains avec baignoire.
Le tout compris sur un parcelle de terrain de presque 1000m² offrant terrasse, zone de stockage et coin verdure.

Cette maison offre un excellent confort thermique grâace à son chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur et à sa construction en murs de brique, lui permettant d'atteindre une performance énergétique classée B. Pour plus de confort et pour passer de chaleureuses soirée d'hiver, la maison est équipée d'un poêle à bois.

Un garage fermé de 20 m² vient compléter le bien, offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire. Maison clé en main, bien entretenue, idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre paisible tout en bénéficiant de prestations modernes et économiques.

Située à seulement 300 mètres des arrêts de bus Hôtel de la Poste et La Verpillière Mairie, vous bénéficierez d'un accès facile aux lignes de bus 7, 5 et bien d'autres, facilitant vos déplacements

quotidiens. La gare de la Verpillière est également à seulement 10 minutes à pied, parfait pour les navetteurs.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort et praticité. Prix: 390 000€. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété exceptionnelle.

125 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2019
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 694€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET