



Saint-Savin – Corps de ferme rénové – 200 m² – 5 chambres – Studio indépendant

Saint-Savin 38300

499 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Saint-Savin – Corps de ferme rénové – 200 m² – 5 chambres – Studio indépendant

Amateurs d'espace, de charme et de confort, cette propriété est faite pour vous !

Situé à Saint-Savin, ce superbe corps de ferme d'environ 200 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille. Il comprend 7 pièces dont 5 chambres, avec notamment une suite parentale au rez-de-chaussée disposant de sa propre salle de bains, un véritable atout pour votre confort quotidien.

Les atouts :

Studio indépendant d'environ 32 m² : idéal pour accueillir vos proches, télétravailler ou générer un revenu locatif.

Dépendance actuellement aménagée en salle de sport : un espace polyvalent qui peut être transformé selon vos besoins (atelier, bureau, salle de jeux...).

Terrain de pétanque : moments conviviaux garantis en famille ou entre amis.

Piscine chauffée : profitez pleinement de l'été dans un espace détente agréable.

Excellent DPE : isolation thermique et performance énergétique optimisées.

Une situation idéale :

À 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Grande Charrière (lignes 1021 et T18).

Commodités proches : restaurants, boulangeries, boucheries, bureau de poste.

Écoles accessibles à pied : École maternelle et primaire du Bourg.

Carrefour Contact et espaces verts à quelques minutes en voiture, dont la Place du 8 Mai 1945 pour vos balades.

Prix : 499 900 €

Une propriété rare sur le secteur. Contactez votre agence Guy Hoquet dès maintenant pour organiser une visite !

232.61 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
-----------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4110€ au 01/01/2021

Photos du bien





