



## À vendre – Studio de 30,47 m<sup>2</sup> à Bourgoin-Jallieu – 110 000 €

Bourgoin-Jallieu 38300

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## À vendre – Studio de 30,47 m<sup>2</sup> à Bourgoin-Jallieu – 110 000 €

Exclusivité Guy Hoquet, Depuis 2013, à vos côtés.

À vendre : studio avec un extérieur.

De plus sur le terrain, un chalet est présent.

Idéal résidence principale, premier achat ou investissement rentable !

Ce studio de 30,47 m<sup>2</sup> qui comprenant une cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec WC, pour plus de rangement une cave d'environ 17m<sup>2</sup>.

Chalet indépendant de 32 m<sup>2</sup> avec kitchenette, salle d'eau, chambre et poêle à bois.

Terrain de 160 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte.

À seulement 200 m des transports (ligne T30)

Proche supermarchés, commerces de proximité, écoles

Environnement paisible, idéal pour vivre ou louer !

Prix : 105 000 €

Ne laissez pas passer cette opportunité !

Contactez-nous vite au 04 74 43 32 06 pour une visite.

30.47 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



