



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 105,00 M²

L'Isle-d'Abeau 38080

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 105,00 M²

À vendre – Charmante maison familiale 5 pièces avec patio - L'Isle d'Abeau

Venez découvrir ce joli pavillon mitoyen des deux côtés de 105 m² habitables, situé dans un environnement calme et à deux pas de toutes commodités.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une vaste entrée menant à une cuisine dinatoire conviviale, ouverte sur un séjour lumineux. Un bureau, facilement transformable en chambre, complète ce niveau.

À l'étage, un couloir dessert 3 belles chambres, une salle de bains entièrement rénovée ainsi que des toilettes séparées.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage électrique et d'un poêle à bois, idéal pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de 293 m², avec son cabanon pratique pour le rangement ainsi qu'un garage fermé avec deux places de stationnement devant.

Points forts :

Maison en très bon état général

4 chambres possibles

Quartier calme et familial

Jardin avec cabanon

Fenêtres en PVC double vitrage

Ce bien est idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité à deux pas des commodités.
(vieux village, école primaire, collège, lycée etc...)

105 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



