



## Studio 28 m<sup>2</sup> - idéal investisseur - Bourgoin - Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Studio 28 m<sup>2</sup> - idéal investisseur - Bourgoin - Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet - Depuis 2013 à vos côtés.

À vendre, studio de 28 m<sup>2</sup> situé au 2e étage d'un immeuble bien entretenu, à Bourgoin-Jallieu.

Dédite en cours, libre d'occupant

Composé d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine et d'une salle d'eau avec WC et cave.

Aucun gros travaux à prévoir.

Bonne rentabilité locative d'environ 6 %.

Emplacement pratique :

À 3 min à pied de l'arrêt de bus Champaret (lignes 1 et 3)

Gare SNCF à 2 min en voiture

Proche commerces : Supeco, Carrefour Market

Écoles à proximité : primaire Claude Chary, lycée des Métiers

Espaces verts et forêts accessibles rapidement pour vos balades.

Prix de vente : 89 000 €

Contactez votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour plus d'infos ou une visite !

28.26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre de caves	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	62
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	732 €

## Photos du bien

