Votre fiche bien Achat à Bourgoin-Jallieu 38300



Exclusivité – Appartement 2 chambres avec jardin et cave – Bourgoin-Jallieu

Bourgoin-Jallieu 38300

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu 04 74 43 32 06

Exclusivité – Appartement 2 chambres avec jardin et cave – Bourgoin-Jallieu

Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - À vos côtés depuis 2013

Ne passez pas à côté de cette opportunité rare!

Situé à 2 pas du cœur de ville et de la Gare de Bourgoin Jallieu, , à deux pas des commodités, cet appartement de 53,2 m² allie confort, fonctionnalité et extérieur privatif.

Une cuisine équipée ouverte sur séjour avec un mur de pierres apparentes, 2 chambres, salle d'eau, toilettes et ce que vous allez adorer :

en plein cœur de ville, une terrasse et son jardin privatif clos 150 m² env. exposé au calme, idéal pour vos moments de détente

Vendu entièrement meublé – prêt à habiter ou à louer

Une remise de 8 m² complète ce bien pour le rangement ainsi qu'une grande cave de 30 m²

Aucune charge de copropriété

Emplacement stratégique:

À seulement 5 minutes à pieds de la gare de Bourgoin-Jallieu

Bus lignes 1, 2 et 4 à proximité

Supermarchés (Super'Est, ALDI, Dancer, carrefour contact ...) et commerces accessibles à pieds

Proche des écoles et lycées

Cadre de vie agréable avec parcs et espaces verts à proximité :

Prix:176 000 €

Intéressé ? Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Une belle opportunité à ne pas manquer!

53.2 m² 3 pièce(s) 2 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	196 kWh√m2 par an		
Nombre de caves	1		
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé		
Année construction	1948		
Nb Lots Copropriété	4		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		

Bilan énergétique

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien





















