



## CESSIEU : maison de 3 pièces à vendre

Cessieu 38110

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## CESSIEU : maison de 3 pièces à vendre

PROCHE DE BOURGOIN-JALLIEU

À vendre : localisée à quelques kilomètres de Bourgoin-Jallieu, notre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU est heureuse de vous proposer cette maison de 3 pièces à CESSIEU (38110). Au rez-de-chaussée, vous entrez sur la cuisine, puis un salon de 19 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>.

Une cave offre à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser.

Côté stationnement, elle possède deux garages.

L'École Primaire le Château et l'École Maternelle du Moulin se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Cessieu à quelques pas du bien. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans les environs. On trouve aussi quatre restaurants, trois commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison en vente.

86.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 159 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking  | 2                             |
| Nombre garages/Box     | 2                             |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur               |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                     |
| Année construction     | 1850                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Accès Gare             | 5 min                         |
| Accès Ecole            | 0 min                         |
| Distance Train         | 5.00 km                       |
| Distance Commerces     | 0.20 km                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





