



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

Bourgoin-Jallieu 38300

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

EXCLUSIVITE GUY HOQUET IMMOBILIER BOURGOIN-JALLIEU vous invite à découvrir cet appartement T4 de 80m² à rafraîchir au cœur de Bourgoin-Jallieu.

Situé au sein d'une petite copropriété, au premier étage sans ascenseur , l'appartement offre des volumes généreux ainsi qu'une réelle possibilité d'aménagement selon vos envies et besoins.

L'emplacement est parfait pour ceux qui souhaitent être proches de toutes commodités. Les écoles sont à quelques pas, notamment l'École primaire Claude Chary à seulement une minute à pied. Pour vos courses, vous trouverez de nombreux commerces de proximité accessibles également à pied.

L'appartement dispose de deux balcons, d'un garage fermé, d'une place de parking extérieure ainsi qu'une grande cave.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec tout à portée de main. Contactez nous pour plus d'informations!

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

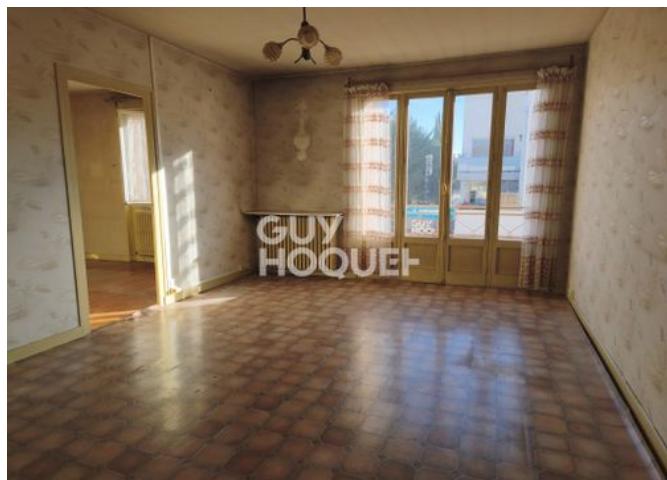
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2023

Photos du bien





GUY
HOQUEF

