



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET IMMOBILIER BOURGOIN-JALLIEU vous invite à découvrir cet appartement T4 de 80m<sup>2</sup> à rafraîchir au cœur de Bourgoin-Jallieu.

Situé au sein d'une petite copropriété, au premier étage sans ascenseur, l'appartement offre des volumes généreux ainsi qu'une réelle possibilité d'aménagement selon vos envies et besoins.

L'emplacement est parfait pour ceux qui souhaitent être proches de toutes commodités. Les écoles sont à quelques pas, notamment l'École primaire Claude Chary à seulement une minute à pied. Pour vos courses, vous trouverez de nombreux commerces de proximité accessibles également à pied.

L'appartement dispose de deux balcons, d'un garage fermé, d'une place de parking extérieure ainsi qu'une grande cave.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique avec tout à portée de main. Contactez nous pour plus d'informations!

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2810€ au 01/01/2023

## Photos du bien



