



Belle traditionnelle 145 m2 avec 5 chambres et jardin

Chamagnieu 38460

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Belle traditionnelle 145 m2 avec 5 chambres et jardin

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés

Cette maison de caractère d'environ 145 m² vous séduira par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle se compose de cinq grandes chambres (de 11 à 19 m²), d'un salon/séjour traversant, d'une cuisine équipée et fonctionnelle, de deux salles de bains et de deux WC.

Vous bénéficierez également d'un grand garage, d'un vaste préau, ainsi que d'une cour à l'avant avec portail motorisé. Le terrain d'environ 600 m², entièrement clos, offre un cadre sécurisé et agréable.

La cuisine et le salon s'ouvrent sur une belle terrasse surplombant le jardin arboré avec une piscine enterée, sans vis-à-vis et sans nuisances, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison est parfaitement entretenue : aucun gros travaux à prévoir, simplement une mise au goût du jour selon vos envies.

Idéalement située, cette propriété allie calme et proximité : écoles, commerces et transports sont accessibles en quelques minutes seulement.

144.93 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1900
WC	2

Photos du bien





