



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Ruy-Montceau 38300

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés vous propose cette maison à rénover sur la commune de Ruy Montceau et plus précisément sur Chatonnay.

Amateur de rénovation, vous serez charmé par le potentiel offert par cette maison qui vous offrira tout le loisir de vous approprier le bien selon vos envies et vos besoins. Composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, d'une cuisine et d'une salle de bains, l'étage vous offre pour sa part trois belles chambres lumineuses.

Pour votre confort, le bien est équipé de deux grands garages et d'un atelier, idéal pour tous amateurs de bricolage, de mécanique ou pour votre artisanat.

Le bien est situé sur une parcelle de plus de 2700m<sup>2</sup> que vous pourrez aménager à vos grès en différents niveaux.

Les premières commodités se situent à 5 min en voiture, de même que l'entrée d'autoroute A43. La gare SNCF sera quant à elle accessible en 10 minutes en voiture. Enfin l'école primaire de Montceau sera à 3 minutes en voiture.

Pour plus d'information, ou pour convenir d'une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Immobilier Bourgoin-Jallieu.

90 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Type Chauffage	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Surface terrain	2754 m2

## Photos du bien





