



## Appartement Bourgoin Jallieu 4 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

Bourgoin-Jallieu 38300

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement Bourgoin Jallieu 4 pièce(s) 67 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

□ À vendre – Bel appartement T4 d'environ 67 m<sup>2</sup> à Bourgoin-Jallieu (5<sup>e</sup> étage) avec ascenseur.

Situé à Bourgoin-Jallieu, au 5<sup>e</sup> étage d'une copropriété fermée et sécurisée, cet appartement offre de beaux volumes et une double exposition qui lui confèrent une belle luminosité tout au long de la journée.

D'une surface généreuse, il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, d'une cuisine équipée avec loggia attenante, ainsi que de trois chambres.

Les huisseries et volets solaires en PVC récents assurent une bonne isolation et un confort optimal.

Le chauffage est urbain, pratique et économique.

L'appartement dispose également d'un stationnement libre au sein de la résidence, d'une cave.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre la décoration au goût du jour, mais le bien offre un excellent potentiel pour devenir un lieu de vie agréable et fonctionnel.

□ Une belle opportunité à saisir à proximité des commodités, écoles et transports.

□ Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez moi au 06 74 50 90 51

67.56 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1816 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





